WBG „Gut Heim" eG • Heckenrosenweg 2 - 99097 Erfurt

WOHNUNGSANGEBOT

Tel.: 03 61/653 980 0
Fax: 03 61/653 980 29

www.wbg-gutheim.de

Baujahr:	**1927**
Anschrift des Objektes:	**Reinthalerstr. 4, DG/3.OG in 99092 Erfurt**
Wohnfläche ca:	**77,00 m²**, **4** Zimmer, Küche, **Bad,** Flur, Keller
Bad:	**Wanne mit Fenster**
Balkon/Loggia/Garten:	**kleiner „eigener" Hausgarten**
Küche:	**Küche mit Fenster**

Sehr geehrte/r Herr , Frau , Familie ,

die im Betreff genannte Wohnung bieten wir Ihnen zur Nutzung ab **ca. 01.11.2026** an.
Eine Haftung durch die Genossenschaft hinsichtlich rechtzeitigen Auszugs des bisherigen Wohnungsnutzers ist ausgeschlossen.
Dieses Wohnungsangebot erhalten auch andere Bewerber, betrachten Sie dieses Schreiben nicht als Zusage.

Das monatliche Nutzungsentgelt für die hier angebotene Wohnung beträgt:

für Kaltmiete	604,45 EURO
für Vorauszahlung Betriebskosten	119,00 EURO (3 Pers.)
für Vorauszahlung Heizkosten	00,00 EURO
gesamt Nutzungsgebühr	723,45 EURO **zzgl. Heizkosten / Gastherme!!**

==========

!geplante Modernisierungsmaßnahme: Umstellung Heizungsmedium 2028 von Gas auf Fernwärme, Erneuerung Fenster 2027, Sanierung Keller 2028, anschließende Modernisierungsumlage

Das Nutzungsentgelt wird im Einzugsverfahren erhoben, daher ist ein laufendes Bank-, Sparkassen - oder Postbankkonto einzurichten. Die Abbuchung erfolgt am 3. des laufenden Monats.

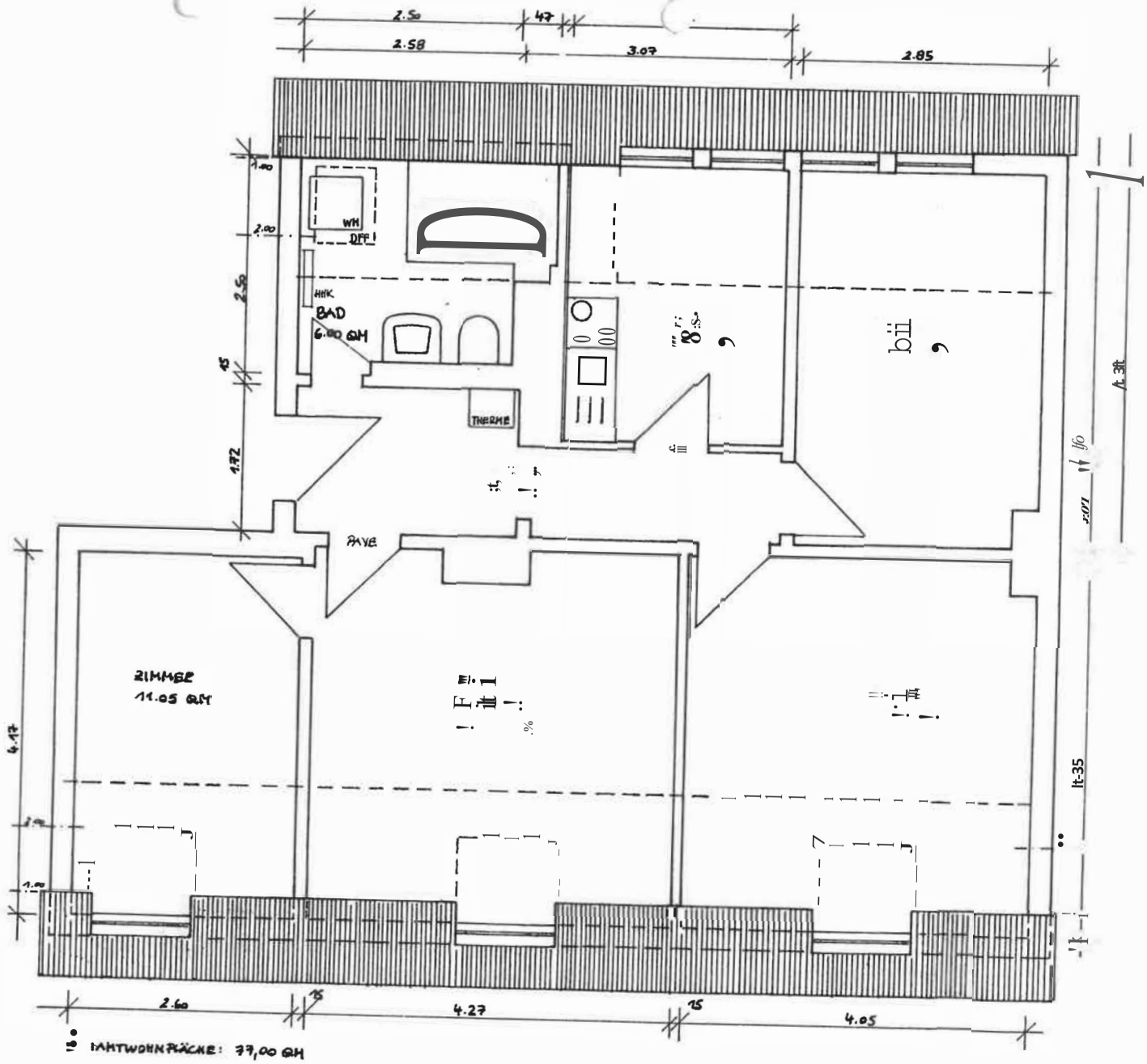
Voraussetzung der Nutzung einer Wohnung der Genossenschaft ist die satzungsgemäße Zeichnung und Zahlung von Geschäftsanteilen u. Zahlung eines Eintrittsgeldes. **Der 1. Genossenschaftsanteil =160,00 € + 30,00 € Eintrittsgebühr müssen in bar bei Mitgliedsaufnahme in der Geschäftsstelle gezahlt werden.**
Bis zum Bezug der Wohnung müssen die **restlichen 8 Anteile (Gesamt 9 Anteile) in Höhe von 1280,00 EURO** eingezahlt sein **(Ratenzahlung möglich).**

Die Kaltmiete /m² Wohnfläche beträgt 7,85 €. Die Wohnung ist bei Übergabe **bezugsfertig** und mit Laminat verlegt.

Energieausweis: (nach Energieverbrauch) **115** kWh/(m²a) Kat. D, Energieverbrauch für Warmwasser enthalten (Stand 2018.)

.....

Sollte es zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages kommen:
Zahlen Sie die restlichen Anteile in Höhe von 1280,00 EURO (bis zu Ihrem Einzug, Ausnahme Ratenzahlungsvereinbarung) auf das Konto der Aareal Bank Frankfurt
BIC AARBDE5WDOM, **IBAN** DE75 5501 0400 0409 4039 23 ein.
Zahlungsgrund: Anteile MG-Nr. .....
Rückseite : Grundriss


2.58
3.07
2.85
WH
DUSCH
BAD
6.00 QM
THERME
ZIMMER
11.05 QM
2.60
4.27
4.05
WOHNFLÄCHE: 39,00 QM